

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей №131»
Вахитовского района г.Казани



УТВЕРЖДАЮ

Директор МАОУ «Лицей №131»

Хабибуллина А.Б.

(Подпись)

(Ф.И.О.)

«08» февраля 2016

(Дата)

Трудовые обязанности рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда

1. Общие положения

1.1. Должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда относится к категории рабочих.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда назначается и освобождается от должности руководителем образовательной организации (далее – ОО).

1.3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда должен знать:

- нормативные правовые акты по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий;
- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- виды материалов;
- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
- правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

2. Обязанности

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда выполняет следующие трудовые обязанности:

- периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;
- текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления,

водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ;

– монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

3. Права

3.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда имеет право:

- участвовать в управлении ОО, защищать свою профессиональную честь и достоинство;
- представлять на рассмотрение руководителя ОО предложения по вопросам своей деятельности;
- получать от руководителей и специалистов ОО информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;
- требовать от руководства ОО оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей.

3.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда также имеет право на рабочее место, соответствующее требованиям охраны труда, и получение от работодателя достоверной информации об условиях и охране труда на рабочем месте.

4. Ответственность

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 3-го разряда несет ответственность:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, – в соответствии с действующим трудовым законодательством;
- за правонарушения, совершенные в период осуществления своей деятельности, – в соответствии с действующим гражданским, административным и уголовным законодательством;
- за причинение материального ущерба – в соответствии с действующим законодательством.

С трудовыми обязанностями ознакомлен:

_____ /